



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-562/2017-216

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 06. srpnja 2020. godine do 28. rujna 2020. godine (identifikator nadmetanja 25078, identifikator predmeta prodaje 8585) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 29. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 22.186,67 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 25078, identifikator predmeta prodaje 8585) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m² ,
ukupno 132 m²

namiru je se:

a) Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717 u iznosu od 6.858,85 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) - tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 800,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-1020-000122 od 2. listopada 2020. godine

- tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 370,80 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po dijelu računa broj 254-1019-000147 od 14. listopada 2019. godine

c) tražbina razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 u iznosu od 14.157,02 Kn po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjižene pod br. Z-1702/15, a po osnovi rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine i to po osnovi dijela glavnog duga

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 6.858,85 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Alme Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812

a na poslovni račun Stečajne mase iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, IBAN HR9123900011101108962.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznose navedene u točki I. b) izreke rješenja prenijeti kako slijedi:

- iznos od 800,00 Kn iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj računa HR03 2542-10200-0001228

- iznos od 370,80 Kn iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj računa HR03 2542-10197-0001473

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 14.157,02 Kn isplatiti odnosno prenijeti iznos od:

- iznos od 245,02 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja Alme Jurišić, Lozica 70, Lozica, OIB 76052106812,

te

- iznos od 13.912,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 broj HR4523600001829900001 poziv na broj 245770-5012.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 9.576,72 Kn po osnovi glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnik Općine Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava - zabilježbe ovrhe uknjiženog pod posl.br. Z-1702/15 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m², dvorište sa 10,70 m², kuća i zgrada sa 252 m², ukupno 132 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-562/2017-171 od 6. listopada 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 12. siječnja 2021. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 22.186,67 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi u iznosu od 6.858,85 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja koji involviraju razmjerni trošak procjene vrijednosti nekretnine, alikvotni dio nagrade za rad stečajne upraviteljice i naknade stvarnih troškova stečajne upraviteljice, razmjerni trošak knjigovodstvenih usluga, naknade banci za vođenje računa, FINA-i za javnu objavu izvješća, pristojbi, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Nadalje je predložila da se u korist stečajne mase ustegnu i daljnji stvarni troškovi unovčenja koji involviraju naknadu FINA -e za provođenje javne dražbe u iznosu od 800,00 Kn koji izravno terete prodanu nekretninu, kao i razmjerni trošak naknade FINA -i za provedbu dražbe u iznosu od 370,80 Kn po računu FINA-i koji se odnosi na provedeni postupak prodaje nekretnine nakon koje prodaje je dosuda najpovoljnijem ponuditelju oglašena nevažećom.

Na ovaj obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi, a zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika Općine Okučani očitovao se da je sud pri donošenju rješenja o namirenju dužan voditi računa o već donesenim rješenjima o namirenju.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 6.858,85 Kn koji uključuju razmjerni trošak procjene vrijednosti nekretnine, alikvotni dio nagrade za rad stečajne upraviteljice i naknade stvarnih troškova stečajne upraviteljice, razmjerni trošak knjigovodstvenih usluga, naknade banci za vođenje računa, FINA-i za javnu objavu izvješća te pristojbi, u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Nadalje, potrebno je ustegnuti i daljnje troškove unovčenja i to: naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 800,00 Kn te razmjerni trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 370,80 Kn za koja se odnosi na provedeni postupak prodaje nekretnine nakon koje prodaje je dosada najpovoljnijem ponuditelju oglašena nevažećom. Ove troškove unovčenja naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predumio prije dražbe, a ovo tijelo je provelo postupak prodaje. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnici na ovaj obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice nisu imali primjedbi, a kako su se očitovali na ročištu za diobu.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 468306007851 po osnovi zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. br. Ovr-630/2012 od 07. svibnja 2012. godine upisane pod brojem Z-1733/12, a potom po osnovi zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1918/12 po osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012. godine te potom i razlučni vjerovnik Općina Okučani, Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 po osnovi zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Novoj Gradišci br. Ovr-2287/15 upisane pod br. Z-1702/15 po osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine

Neovisno o tome što je na ročištu za diobu utvrđeno da pravo na namirenje prema stanju zemljišnih knjiga ostvaruje HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 468306007851 po osnovi zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1337/2012 i to po osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave broj Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012. godine te i temeljem zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1918/12 na temelju rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012. godine, ocjena je suda da ovaj razlučni vjerovnik nema pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem ovih nekretnina. To iz razloga što je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika po osnovi zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z – 1733/12 već namirena rješenjem o namirenju poslovnog broja 7/St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020. godine i to po osnovi ovršnih troškova i glavnog duga, a razlozi namirenja su izneseni u rješenju, a tim rješenjem namirena je i osigurana tražbina ovog vjerovnika po osnovi zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1918/12 po osnovi ovršnih troškova i glavnog duga iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 937 k.o. Okučani - 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) pa više ne može sudjelovati u namirenju, a sud je vezan objavljenim rješenjem.

Stoga je ocjena suda da s preostalim iznosom kupovnine koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja nekretnine treba namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Općine Okučani po osnovi zabilježbe ovrhe pod brojem Z -1702/15 na temelju rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr-2287/15 od 7. svibnja 2012. godine, a pri izračunu tražbine koja sudjeluje u diobi u obzir je uzet nenamireni glavni dug ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 23.733,74 Kn koji je ostao nenamiren po osnovi rješenja o namirenju posl.br. 7/St-562/2017-161 od 17. kolovoza 2020. godine, a ne izračun tražbine koju je na ročištu predao punomoćnik ovog vjerovnika jer je sud vezan ovim svojim rješenjem o namirenju, kao što je vezan i pravomoćnim rješenjima posl. br. 7/St- 562/2017 -111 od 3.veljače 2020. godine i posl. br. 7/ St-562/17-112 od 3.veljače 2020. godine kojima su već namiren troškovi ovršnog postupka Ovr-2287/15 i dio glavnog duga ovog razlučnog vjerovnika. Stoga je valjalo s preostalim iznosom kupovnine namiriti tražbinu ovog razlučnog vjerovnika po osnovi glavnog duga, a sukladno odredbi čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17) i utvrditi da je u preostalom dijelu tražbina ovog vjerovnika ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 29. siječnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-a7e15**

Kontrolni broj: **08337-4f97a-75cc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.